

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

тридцать четвертая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2022

№ 3

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 14 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Екатериновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

А.А. Сапельников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 30.06.2022 № 3

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Екатериновского сельского поселения Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 38 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования» «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)» раздела «СХЗ-2. Зона существующих производственных территорий сельскохозяйственного назначения»:

таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
--------------------------------------	---

»;

таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

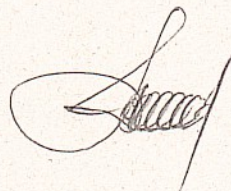
«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.7] - Животноводство	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	300
[1.10] - Птицевод-	Минимальная площадь для объектов инже-	

ство [1.11] - Свиноводство [1.12] - Пчеловодство [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.17] - Питомники [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства [3.1] – Коммунальное обслуживание	нерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	1000000
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (м ²)	30000
	Минимальная ширина земельного участка	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/15
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание	по заданию на проектирование
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
	для кода [3.1] – коммунальное обслуживание (%)	60
	Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	5

».

Исполняющий полномочия главы
 муниципального образования
 Щербиновский район



А.А. Сапельников